

AUKČNÍ KARTA

Praha 10–Vršovice, ul. Jakutská 1202/15 č. bytu 1202/1

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666 Email: paha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Marcela Strusková, 777 721 506, marcela.struskova@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: předpokládané datum zahájení je 23. 11. 2015 (bude upřesněno Městskou částí Praha 10 po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: **aukce trvá minimálně 2** kalendářní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 10)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **18. 11. 2015 do 16,00 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhlášovatele - Úřad městské části Praha 10,
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Povinný obsah přihlášky:

Povinný obsah přihlášky je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení.

Zjednodušený postup: Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis si nechte úředně ověřit, přihlášku spolu s potvrzením o prohlídce bytu a dokladem o složení kauce vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha10.cz a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Bytová jednotka 1202/1, Jakutská 1202/15, Praha 10 - Vršovice

č. p.: **1202**

č. o.: **15**

číslo bytu: 1

patro: 1.NP

dispozice: **1+1**

vlastnictví: **osobní**

výměra dle prohlášení vlastníka: 39,50 m²

Kuchyň	9,20 m ²
Pokoj	19,60 m ²
Předsíň	7,20 m ²
Koupelna	2,60 m ²
WC	0,90 m ²
Celkem	39,50 m²

Popis a poloha předmětu aukce:

Byt s dispozicí 1+1 se nachází v 1. NP. Bytová jednotka sestává z pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny a WC. Dle prohlášení vlastníka jsou sklepní kóje součástí společných částí domu a jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek (v pasportu bytu je uvedena u této bytové jednotky sklepní kóje). Okna jsou plastová se žaluziemi, dveře jsou dřevěné rámové s původní ocelovou zárubní a v pokojích jsou ze dvou třetin prosklené, dveře do kuchyně chybí. Podlahy jsou tyto: v pokoji parkety, v kuchyni a předsíni PVC, v koupelně a WC dlažba. V předsíni jsou původní vestavěné skříně. Kuchyň je vybavena linkou s nerezovým dřezem a plynovým sporákem. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Vytápění je ústřední. Stavebně technický stav bytové jednotky vyžaduje menší stavební úpravy a opravy.

Bytový dům se nachází v klidné ulici Jakutská, která je kolmá na ulici Litevská, nedaleko Kubánského náměstí. Dopravní dostupnost je dobrá, autobusová linka v Ruské ulici, tramvajová zastávka na Kubánském náměstí, metro linka A Želivského a Strašnická. Hned u domu jsou škola i školka. V okolí je plná občanská vybavenost, OC Eden, sportovně-kulturní středisko Eden.

Dům je zděné konstrukce zastřešený sedlovým krovem se střešní krytinou taškovou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu je nově zateplená opatřená tenkostěnnou omítkou. V celém objektu jsou nová plastová okna. Vzhled budovy působí velmi příjemně. Bytový dům je podsklepený se dvěma podzemními a pěti nadzemními podlažími. Ve 2. PP je nepoužívaný kryt CO a v 1. PP se nachází technické zázemí a společné části domu. Vstupní dveře jsou plastové, ze dvou třetin prosklené s nadsvětlíkem. Zádveří je uzavřeno původní prosklenou dřevěnou stěnou s kyvnými dveřmi. Schody, podlahy chodeb a mezipodest jsou teracové, v zádveří je původní teracová dlažba. Na mezipodestách je hasicí přístroj. Bytový dům je užíván od roku 1955 a jeho stavebně technický stav je udržovaný. V budově je 75 bytových jednotek a 1 nebytová - kryt CO.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 395/44980.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 168 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí

Výše kaucí (aukční jistoty): **116 800 Kč**

Lhůta pro složení kaucí: **do 18. 11. 2015**

Číslo účtu: **2107889558/2700** vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ

Způsob složení kaucí: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 18.11.2015. (Pozor: Podáváte-li přihlášky na koupi **více Bytových jednotek**, musíte z důvodu jednoznačné identifikace **složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby!**)

Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí (aukční jistoty) z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kaucí musí být součástí podané přihlášky.

Je možno využít pro složení kaucí aukční peněženku? Nelze

Lhůta a způsob vrácení kaucí:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 5.11.2015 14:30-16:30 hod.
11.11.2015 14:30-16:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Marcela Strusková, 777 721 506, marcela.struskova@gavlas.cz

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit!!!

Místo konání prohlídky: Jakutská 1202/15

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci
--

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení.

Ostatní

Daň z nabytí majetku (bývalá daň z převodu nemovitostí) hradí MČ Praha 10.

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – 11. výběrové řízení, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.

V Praze dne: 22. 10. 2015